

366/2

1908

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದಾಯ ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಮುನ್ಸೂಚನೆ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಾಖಲೆಯ ಹಾಕ
Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಕಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

1908

No. of Sheets: _____

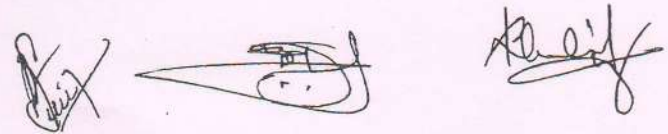
Hubli. (N)

AGREEMENT CORRECTING MISTAKES IN A SALE DEED

CORRIGENDUM

An agreement made on this 24th day of May 2014 between The Hubli Co-operative Housing Society Limited, Hubli, a Registered Co-operative Society under No: B 1764/1961; and now onwards called as The Hubli Housing Souhard Co-operative Ltd., under Reg; No: DRZ;RSR/674/2003-2004. (hereinafter called the vendor) of the one part AND **Smt. Ayeshabegum W/o. Mohammed Hussain Malagi**, Age: 74 Years, Occupation: Business, residing at 96, 1st Cross, Vijaynagar, Hubli represented by her son General Power of Attorney Holder **Sri. Khalid Hussain S/o. Mohammed Hussain Malagi**, Age: 41 years, Occupation: Architect and Agriculturist, residing at 96, I Cross, Vijay Nagar, Hubli - 580032 (hereinafter called the purchaser) of the other part.

WHEREAS by a deed dated 03-03-2008 made between the same persons as are parties hereto and in the same order (hereinafter called the principal deed) the vendor has transferred to the purchaser the House Site shown in Schedule B of the Principal deed namely, site measuring **8 Gunthas 4.25 Annas (that is 9001.00 Sft.) Plot No: 366/2 C.A.** situate at Shantiniketan Colony, Opp. APMC Yard, P.B. Road, Hubli and the Principal deed has been registered at document No: HBL-1-11592-2007-08, C.D. No: HBLD94, dated 03-03-2008 in the Office of the Sub-Registrar at Hubli.



Doc. No: 1908
No. of Sheets: 26
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ (N)

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ


1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಅಯ್ಯೇಶಾಬೇಗಂ. ಕೋಂ. ಮಹಮ್ಮದ್ ಹುಸೇನ್. ಮಳಗಿ ಇವರ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಿಯಾರರು ಶ್ರೀ. ಖಾಲೀದಹುಸೇನ್. ತಂದೆ. ಮಹಮ್ಮದ್ ಹುಸೇನ್. ಮಳಗಿ. ಇವರು 100.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	100.00	PAID BY CASH.
ಒಟ್ಟು :	100.00	

ಸ್ಥಳ : ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ)

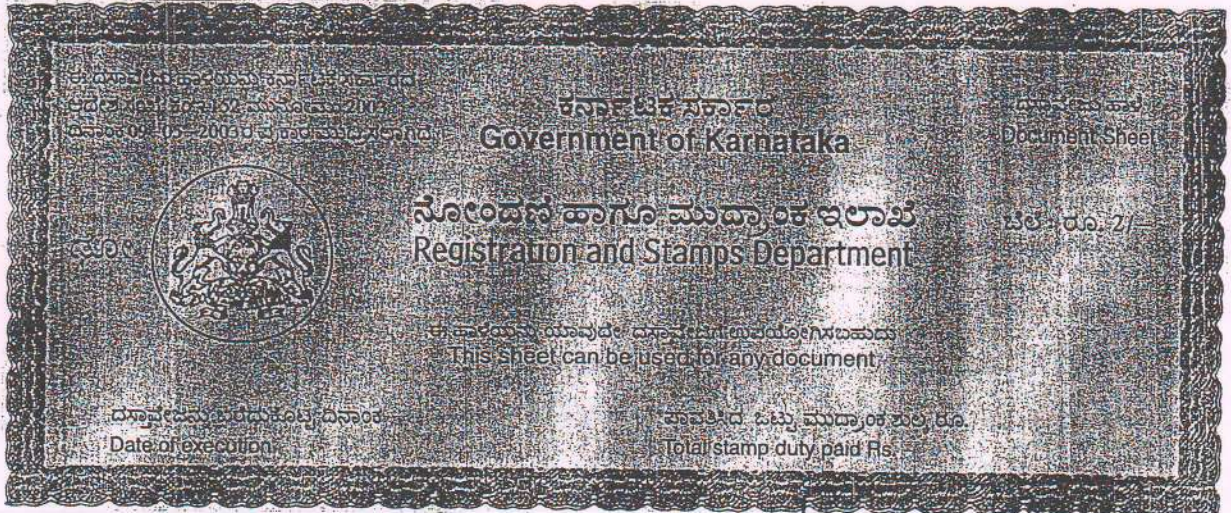
ದಿನಾಂಕ : 24/05/2014


(ಎಂ. ಶಿ. ರಾಮಾಚಾರಿ)

ಇವರು ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
(ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ))

Designed and Developed by C- DAC ACTS Pune.

24 MAY 2014



Doc. No: _____
 No. of Sheets: 36
 S. R. Hubli. (N)

..2..

AND WHEREAS certain mistakes have accidentally crept in in the principal deed which the parties have now agreed to rectify in the manner hereinafter appearing.

NOW THESE PRESENT WITNESS and the parties hereto hereby agree as follows:

In the principal deed at page 4 last line the words ' The seller has received the entire consideration at the time of registration of Lease Cum Sale deed registered at BK-I, document No: HBL-1-03743-2004-05, C.D. No: HBLD22, dated 24-08-2004', be added.

That as rectified and modified as aforesaid the principal deed shall remain in full force and effect.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have signed the agreement on the date first hereinbefore mentioned.

..3

[Handwritten signatures of three parties]



Print Date & Time : 24-05-2014 03:24:38 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1908

Doc. No. 1908
No. of Pages 4/6
ಶ್ರೀ. ಬಾಲದೇವನ (79)

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ) ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 24-05-2014 ರಂದು 03:14:48 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	100.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	315.00
3	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
	ಒಟ್ಟು:	450.00

ಶ್ರೀ ಆಯೇಶಾಬೇಗಂ. ಕೋಂ. ಮಹಮ್ಮದ್ ಹುಸೇನ್. ಮಳಗಿ ಇವರ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಿಯಾರರು ಶ್ರೀ. ಬಾಲದೇವನ. ತಂದೆ. ಮಹಮ್ಮದ್ ಹುಸೇನ್. ಮಳಗಿ. ಇವರಿಂದ ಹಾಜರಾದ ಮಾಹಿತಿ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಆಯೇಶಾಬೇಗಂ. ಕೋಂ. ಮಹಮ್ಮದ್ ಹುಸೇನ್. ಮಳಗಿ ಇವರ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಿಯಾರರು ಶ್ರೀ. ಬಾಲದೇವನ. ತಂದೆ. ಮಹಮ್ಮದ್ ಹುಸೇನ್. ಮಳಗಿ.			

ಶ್ರೀ. ಬಾಲದೇವನ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಶ್ರೀಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ)
24 MAY 2014

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಶ್ರೀಮತಿ ಆಯೇಶಾಬೇಗಂ. ಕೋಂ. ಮಹಮ್ಮದ್ ಹುಸೇನ್. ಮಳಗಿ ಇವರ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಿಯಾರರು ಶ್ರೀ. ಬಾಲದೇವನ. ತಂದೆ. ಮಹಮ್ಮದ್ ಹುಸೇನ್. ಮಳಗಿ. (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಎಸ್. ಡಿ. ಜೇಂಡೆ. (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			

ಶ್ರೀ. ಬಾಲದೇವನ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಶ್ರೀಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ)

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(1) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ ದಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಕೊಲಾಫ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಈಗಿನ ಹೆಸರು ದಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಹಾರ್ಡ್ ಸಹಕಾರಿ ನಿ ಇದರ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಎಸ್. ಎಚ್. ಅರಳಿ ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ. ಬಾಲದೇವನ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಶ್ರೀಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ)
24 MAY 2014

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka
 ದಾಖಲೆ ಮತ್ತು ಪಾಠ
 Document Sheet

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department
 ಬೆಲೆ - ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
 This sheet can be used for any document



ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ
 Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
 Total stamp duty paid Rs.

Doc. No: 1908
 No. of Sheets: 96
 S. R. Hubli. (M)


..3..

One Director and the Secretary of The Hubli
 Housing Souhard Co-operative Limited, Hubli

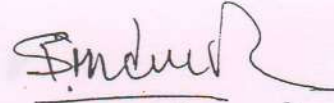
NAME	DESIGNATION	SIGNATURE
1) Sri. S. H. Arali	Director	
2) Mrs. S. D. Jende	Secretary	

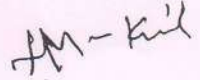


The Hubli Housing Souhard Co-op. Ltd
 Regd. No. CRZ/RSN/574/2003-04
 Chaminketan, Chhindevarkoppa
 HUBLI-590 025

PURCHASER 
 (Khalid M. Malagi, GPA Holder of A.M. Malagi)

WITNESSES:

1) 
 (S.P. Mudalwar)
 Golden Park,
 Vijaynagar East,
 Hubli.

2) 
 (Hussain Kanna)
 Vijaynagar East,
 Hubli.

ಗುರುತಿಸುವವರು

Doc. No:	1908
No. of Sheets:	66
S. (R) Hubli. (N)	

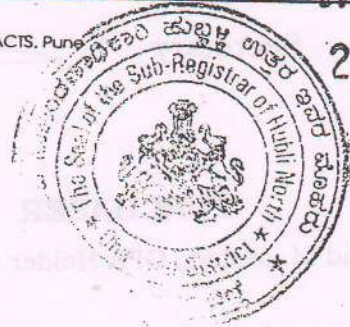
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಎಸ್. ಪಿ. ಮುದಲಿಯಾರ ಸಾ: ಗೋಲ್ಡನ್ ಪಾರ್ಕ್, ವಿಜಯನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	<i>[Signature]</i>
2	ಹುಸೇನ. ಕೋಣ್ಣೂರ ಸಾ: ಗೋಲ್ಡನ್ ಪಾರ್ಕ್, ವಿಜಯನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	<i>[Signature]</i>

[Signature]
ಅ. ದುಮ್ಮಾಳ
ಹರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರಾದಿಗಳಿಗೆ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ)

24 MAY 2014

<p style="text-align: center;"> 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ HBN-1-01908-2014-15 ಅಗಿ ಪಿ.ಡಿ. ನಂಬರ HBND37 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 24-05-2014 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i> (ಎಂ. ಪಿ. ದುಮ್ಮಾಳ) ಹರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರಾದಿಗಳಿಗೆ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ)</p>

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune



24 MAY 2014

[Faint handwritten signatures and notes at the bottom of the page.]

366/2

3661

11592

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

೮

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.



SALE DEED

ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂ. 11592
ವಾಸುಗಳ ಶಾಖೆ
ಉ.ನೋ.ಅ.ಪಾ.

This Sale Deed is made at Hubli on this 29th Day of February 2008 (Twenty Ninth Day of February Two Thousand Eight) BETWEEN:

The Hubli Co-operative Housing Society Limited, Hubli, a Registered Co-operative Society under No: B 1764/1961, and now onwards called as The Hubli Housing Souhard Co-operative Ltd., under Reg: No: DRZ;RSR/674/2003-2004. Hereinafter called "Seller", represented by its Two Directors / Secretary, with term includes successors - in - office authorised representatives, administrators, executors, etc., on One Part

AND

SMT. AYESHABEGUM W/O. MOHAMMED HUSSAIN WALAGI, Age: 66 Years, Occupation Business/ Agriculturist, Residing at 96, 1st Cross, Vijaynagar, Hubli, hereinafter called PURCHASER which term wherever context requires shall mean and include her legal heirs, successors, assigns, representatives, executors, administrators etc., on the OTHER PART

1)

2)

3)

Print Date & Time : 03-03-2008 04:36:29 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 11592

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 03-03-2008 ರಂದು 04:23:43 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಫೀಯೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	Registration Fee	3660.00
2	ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	270.00
3	Mutation Fee	35.00
4	Search Application Fee	35.00
5	Deficit Stamp Duty and/or Penalty	20.00
	ಒಟ್ಟು :	4020.00



ಶ್ರೀಮತಿ ಆಯೀಶಾ ಬೇಗಂ ಕೋಂ. ಮಹದ ಹುಸೇನ . ಮಳಗಿ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ ಆಯೀಶಾ ಬೇಗಂ ಕೋಂ. ಮಹದ ಹುಸೇನ . ಮಳಗಿ			

ಪ್ರ. ಜಿ. ನಿರ್ಮಾಣಿ
ಓರಿಜು ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಡಿ- ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಕೋ-ಅಫ- ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ- ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ . ಈಗಿನ ಹೆಸರು ಡಿ. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ . ಹೌಸಿಂಗ್ . ಸೌಹಾರ್ದ ಕೋ. ಆ. ಲಿ. ಇದರ ಸೆಕ್ರೆಟರಿ ಎಸ್. ಡಿ. ಬೆಂಡ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕೆಲಂ 88(1) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನ್ಯಾಯಿಸಿರುವ ಡಿ- ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಕೋ-ಅಫ- ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ- ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ . ಈಗಿನ ಹೆಸರು ಡಿ. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ . ಹೌಸಿಂಗ್ . ಸೌಹಾರ್ದ ಕೋ. ಆ. ಲಿ. ಇದರ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಶ್ರೀ. ಎಸ್. ಎಚ್. ಆರ್. ಮತ್ತು ಶ್ರೀ. ಎಫ್. ಎ. ಗಿಡಿಯನ ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ-152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
★ Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ವಸ್ತುವೆಚ್ಚ ನಂ.....150
ಪಾಸುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ.....2
ಉ.ನೋ.ಅ.ಸಂ.

Whereas the seller society herein is the true and lawful Owner of property land bearing Block No. 282/C of Bhairidevarkoppa, Hubli Taluka, Hubli - Dharwad Municipal Corporation Area; Hubli, measuring 29 Acres and 16 Gunthas in aggregate more fully described in schedule 'A' given hereunder.

Whereas the society obtained approval of the Hubli - Dharwad Urban Development Authority for the layout plan on 6-10-1995, This area is named as "Shantiniketan" Layout, which is laying on P. B. Road, NH-4, on way from Hubli - Dharwad, opposite to the New A. P. M. C. Yard. Boundaries of this Layout are described in Schedule 'A' for the purpose of location of land. The society has also obtained building Permission from the authorities of the Hubli - Dharwad Municipal Corporation, Hubli. Besides, the entire layout has also been got entered in the "Assessment Book" of the Municipal Corporation for the purposes of Municipal Taxes.

Whereas the purchaser has approached the society on her becoming a member of the society with willingness to hold and posses a Civic Amenity site described in schedule 'B' below, on sale basis. The Society having granted her request as per Bye-Laws of the society, hereby grants the Civic Amenity site shown in Schedule 'B' on sale basis subject to the conditions herein below. The schedules shown are part and parcel of this deed.

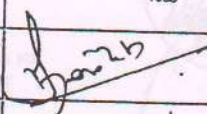
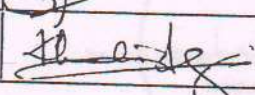
1)

2)

3)


3
A. K. S. B. Maloji

ಗುತಿಸಲ್ಪಡುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಎ. ಎಚ್. ಶೇಖ ಸಾ : ಉಣಕಲ್ಲ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	
2	ಕೆ. ಎಮ್. ಮಳಗಿ ಸಾ : 96, 1ನೇ ಫಾಸ ವಿಜಯ ನಗರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	

ಓಡಿಎಂ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

I hereby certify that on production of the original document, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. ,87260/- has been paid thereon ALREDY PAID BY RS.93240 , DOCUMENT NO.3743, DT: 24/08/2004

<p style="text-align: center;"> ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ HBL-1-11592-2007-08 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ HBLD94 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 03-03-2008 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಪಿ. ಜಿ. ನಿರ್ಮಾಣಕ ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ)</p>	<p style="text-align: right;">ಓಡಿಎಂ ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ</p>
--	---

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

8L



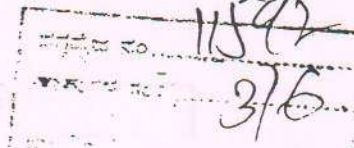
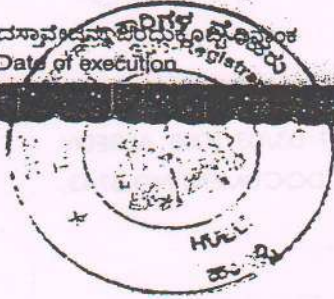
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.



Conditions :-

- 1) The purchaser is entitle to pledge, Mortgage the site and building thereon in favour of any public financial Institutions and Banks etc., for securing any type loans without the prior permission of the First Party.
- 2) The Purchaser has all privileges to enjoy roads, drains sewers water pipes and other facilities that may be provided in the layout in which the site is situated subject to all rules and regulations of public authorities.
- 3) The Purchaser shall bear all expenses, charges of registration of Sale Deed including stamp duty.

[Signature]

[Signature]

NOW, therefore, this deed witness that pursuant to the above the Seller and the Purchaser agreed to the terms and conditions mentioned above.

1) *[Signature]*

2) *[Signature]*

3) *[Signature]*

Ajesh bapu Malagi



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀಮತಿ ಅಯೇಶಾ ಬೇಗಂ ಕೋಂ. ಮಹದ ಹುಸೇನ . ಮಳಗಿ , ಇವರು 100.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
By Cash	100.00	BY CASH RS.100, DT: 03/03/2008 ALREDY PAID BY RS.93240 , DOCUMENT NO.3743, DT: 24/08/2004
ಒಟ್ಟು :	100.00	

ಸ್ಥಳ : ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ದಿನಾಂಕ : 03/03/2008

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಹಿರಿಯ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
(ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ)

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

೪



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

Sub-Registrar
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ದಿರಿದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.



..4..

AND the society hereby declares that the purchaser is the lawful and absolute Owner of the property mentioned in Schedule 'B' having rights together with right of transferability. It is further declared by the society, that Schedule 'B' property is not subject to any lien or mortgage prior to this transfer. Schedule 'B' property is free from all encumbrances.

And the society further declares that all taxes, cess, charges levied on this schedule property together with development charges, Layout Fees, Slum Clearance charges etc., are fully paid upto this date and society do undertakes to discharge any such amount found levied or leviable upto the date of this Sale Deed such as development charges etc.,

And that the society do hereby convey grant, transfer all interest, title on the schedule 'B' property to the purchaser and she is at liberty to deposit this Title Deed and create equitable mortgage for securing loan, on the said site shown in Schedule - 'B'.

A Lease-cum-Sale Deed was executed in favour of the same party on 24-8-2004 Registered at Sub-Registrar Office Hubli, vide Document No.3743,BK-I, CD/HBID 22. In pursuance of the said Lease-Cum-Sale Deed, further this deed of Absolute Sale is executed by the Housing Society in favour of the said Party.

1)

..5

2)

Ajisha Begum Nalag.

3)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

..5..

SCHEDULE - 'A'

Description of layout in Block No. 282 C of Bhairidevarkoppa Gram,
Hubli Taluka, Hubli, the layout being called "Shantiniketan" on NH-4, on
Hubli - Dharwad Road.

Extent : 23 Acres 16 Gunthas

Boundaries

East by : Nalah
West by : Block No 284, 285, and 286
North by : Pune -Bangalore Highway No: 4
South by : Block No : 312 and 313.

SCHEDULE - 'B'

Description of PROPERTY :

1) Site measuring : 8 Gunthas 4.25 Annas
2) Plot number : 366/2 C.A.
3) Block No. : 282 C

Boundaries of Schedule 'B' property:

East by : PLOT NO: 366/3 C.A.
West by : PLOT NO: 366/1 C.A.
North by : SOCIETY ROAD AND OFF STREET PARKING
South by : PLOT NO: 1 TO 9 C.A.
Total area : 836.43 Sq. Mtrs.

1)

2)

3)

A. J. S. L. K. Begur Malaj.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

೫೮

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ನಂ. 1591
ಶಾಸುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ 6/6
ಲಿ.ನೋ.ಆ.ಹ.

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುದು ಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಫಲಿತ ರೂ. 2/-
Total stamp duty paid Rs. 2/-

The members and of the Managing Committee and the Secretary of the society.

Sl No	Name	Designation	Signature
1	Shri. S. H. Arali	Director	
2	Shri. F. A Gideon	Director	
3	Smt. S. D. Jende	Secretary	

Ayesha Sagar Malagi
Purchaser



Witnesses

1.
C.S. Madadavara
Shukravara Pith
Udipi on Dharmwad.

2.
(M.M. Malagi)
96, 1st Cross,
Vijaynagar, Hubli.

366/2

3743

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.



3743
Doc. No.
No of Sheets. 16
S, R, Hubli.

THE HUBLI CO-OPERATIVE HOUSING

SOCIETY LIMITED HUBLI

LEASE CUM SALEDEED

LAND COST

Rs. 2,00,000=00

DEVELOPMENT COST

Rs. 8,39,500=00

LEASE CUM SALE AMOUNT

Rs. 500=00

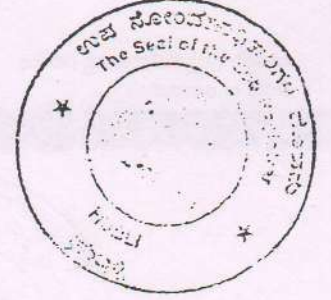
FOR LEASE CUM SALE DEED CONSIDERATION: Rs. 10,40,000=00

Print Date & Time : 24-08-2004 04:28:51 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 3743

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 24-08-2004 ರಂದು 04:19:48 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಘಟನೆಯಾಗಿದೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ
1	Registration Fee	10400.00
2	ಸ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	330.00
3	Mutation Fee	35.00
4	Miscellaneous	100.00
5	Deficit Stamp Duty and/or Penalty	20.00
	ಒಟ್ಟು :	10885.00



ಶ್ರೀಮತಿ ಆಯಿಶಾ ಬೇಗಂ ಕೋಂ. ಮಹದಹುಸೇನ ಮಳಗಿ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ ಆಯಿಶಾ ಬೇಗಂ ಕೋಂ. ಮಹದಹುಸೇನ ಮಳಗಿ			<i>Ayesha Begam</i>

Ayesha Begam
ಇದು ರಾಜಸವಿಸ್ತಾರ ಲಭ್ಯವಾಗಿದೆ
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ದಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಕೋ.ಆಫ್. ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೋಸೈಟಿ ಲಿ. ಇದರ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ಶ್ರೀಮತಿ ಅನ್ನಪೂರ್ಣಾ ಸಿ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			<i>Annapurna</i>

Annapurna
ಇದು ರಾಜಸವಿಸ್ತಾರ ಲಭ್ಯವಾಗಿದೆ
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



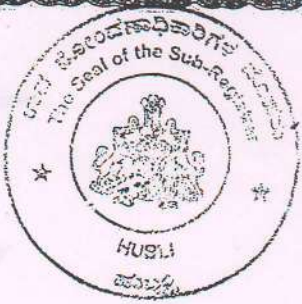
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.



3743


Deed No.....
No. of Sheets...6


S. R. HUBLI.

...2...

SALE AMOUNT CONSIDERED FOR STAMP DUTY:		Rs. <u>10,40,000=00</u>
GOVT. STAMP DUTY	Rs.	83,200=00
	Rs.	50=00
	Rs.	1,670=00
H.D.M.C.	Rs.	<u>8,320=00</u>
TOTAL:	Rs.	<u>93,240=00</u>

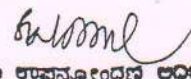
This deed is made this 24th Day of August
2004 (Twenty Forth Day of August Two Thousand
Four) Between:

2	ದಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಕೊ.ಆಫ್ .ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೋಸೈಟಿ ಲಿ. ಇ ದರ ಸೆಕ್ರೆಟರಿ ಎಸ್. ಡಿ. ಜೇಂಡೆ (ಬರೆಯಕೊಡುವವರು)			
---	--	---	---	---


 ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
 ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(1) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ ದಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಕೊ.ಆಫ್ .ಹೌಸಿಂಗ್
 ಸೋಸೈಟಿ ಲಿ. ಇದರ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ಎಫ್. ಎ. ಗಿಡಿಯನ್ ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆಯಕೊಟ್ಟ
 ರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.




 ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
 ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

GOVT. STAMP COPY. 2004 (Two) Day of Journal Two Thousand Four) Between

2004 (Two) Day of Journal Two Thousand Four) Between
 H.D.N.C.
 2004 (Two) Day of Journal Two Thousand Four) Between
 2004 (Two) Day of Journal Two Thousand Four) Between

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
 ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೪೦೯/152 ಮುಖ್ಯೋದ್ಯಮಿ 2003
 ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
 Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
 Document Sheet

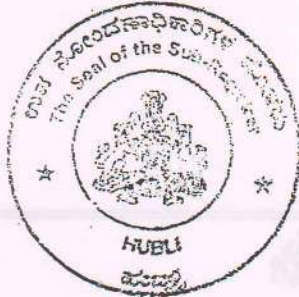
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
 Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
 This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
 Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
 Total stamp duty paid Rs.



Deed No. 3742
 No. of Sheets 3/6
 S. R. Hubli.

...3...

The Hubli Co-operative Housing Society Limited,
 Hubli, a Registered Co-operative Society under No:
 B-1764/ 1961, Hereinafter Called " Lessor Cum
 Seller", represented by its Two Director /
 Secretary, which term includes successors - in -
 office authorized representatives, administrators,
 executors, etc., on ONE PART.

...4...